



Halsnæs
Kommune



Lokalplan 03.12 For ny skole i Frederiksværk

December 2020

Oplev det rå og autentiske Halsnæs

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Planloven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. Du har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----------|
| Lokalplanens baggrund, formål og indhold..... | 3 |
| Illustrationen viser, hvordan skolen kan udbygges..... | 6 |
| Eksisterende forhold..... | 6 |
| Lokalplanen i forhold til anden planlægning..... | 6 |
| Lokalplanens forhold til anden lovgivning..... | 10 |
| Bestemmelser | 12 |
| § 1 Lokalplanens formål | 12 |
| § 2 Lokalplanens område | 12 |
| § 3 Områdets anvendelse..... | 12 |
| § 4 Udstykning..... | 12 |
| § 5 Vej- og stiforhold | 12 |
| § 6 Ledningsforhold..... | 13 |
| § 7 Miljø Planloven § 15, stk. 2, nr. 18, 28..... | 13 |
| § 8 Bebyggelsens beliggenhed | 13 |
| § 9 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden | 13 |
| § 10 Ubebyggede arealer | 14 |
| § 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser | 14 |
| § 12 Forudsætning for ibrugtagning..... | 14 |
| § 13 Retsvirkninger..... | 15 |
| § 14 Tilsyn og dispensation | 15 |
| Vedtagelsepåtegning..... | 16 |

Bilag:

Kortbilag 1 – Lokalplanområdet
 Kortbilag 2 – Dispositionsplan
 Kortbilag 3 – Skole og naboer
 Bilag 4 – Facadeudtryk
 Bilag 5 – Skyggediagrammer
 Kortbilag 6- Biltrafik og parkering
 Kortbilag 7 – Bløde trafikanter
 Bilag 8 - facadesten
 Miljøvurderingsscreening
 Hørings- og klageoplysninger

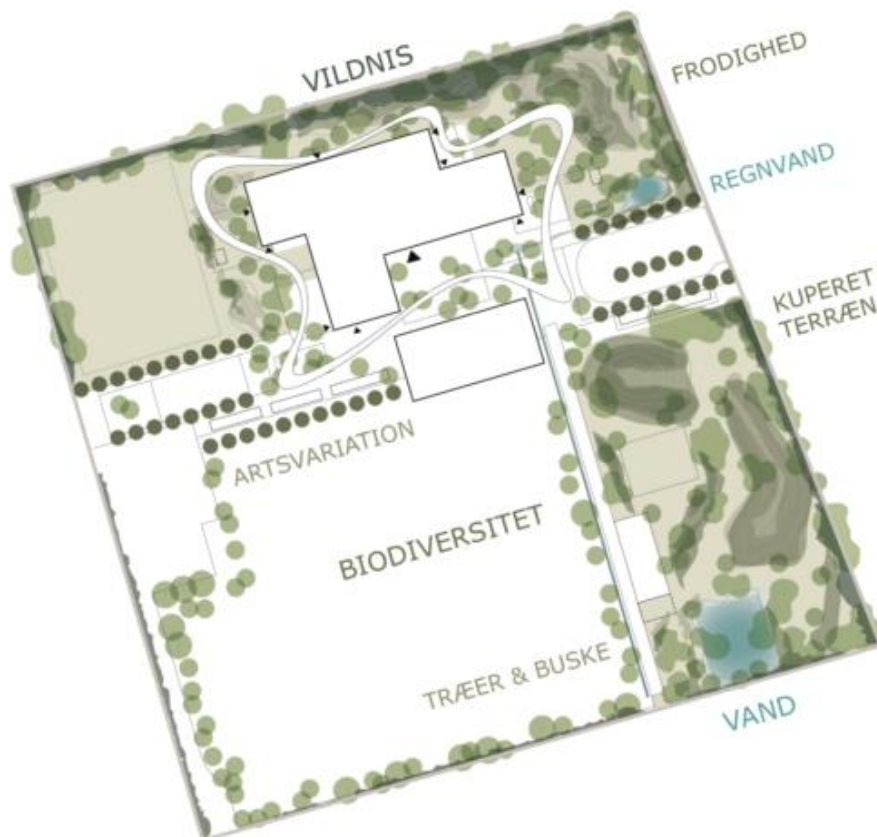
Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Lokalplanen formål er at fastlægge rammerne for bygning af en ny skole i Enghaven som erstatning for den eksisterende Enghave Skole.

Ideen med den nye Frederiksværk Skole er, at skabe motiverende og robuste rammer med stor sammenhængskraft. Et læringshus med plads til fælles oplevelser og fælles handlinger. Et hus der samler, udvikler og forener brugernes kulturelle fællesskaber med en høj faglig profil.

Med afsæt i den pædagogiske vision og den landskabelige kontekst udformes et lokalt kraftcenter, hvor læring, idéudvikling, idræt, bevægelse, foreningsliv og lokalområde kan samles og indgå i nye samarbejdskonstruktioner. Et læringshus, hvor der genereres nye møder, muligheder og synergier på tværs af alder, køn og faglighed.

Projektet er udarbejdet med en målsætning om at skabe en bæredygtig ramme inde og ude, hvor der fokuseres på optimal arealudnyttelse, flerfunktionelle rumligheder, robuste materialer og landskabelig biodiversitet.

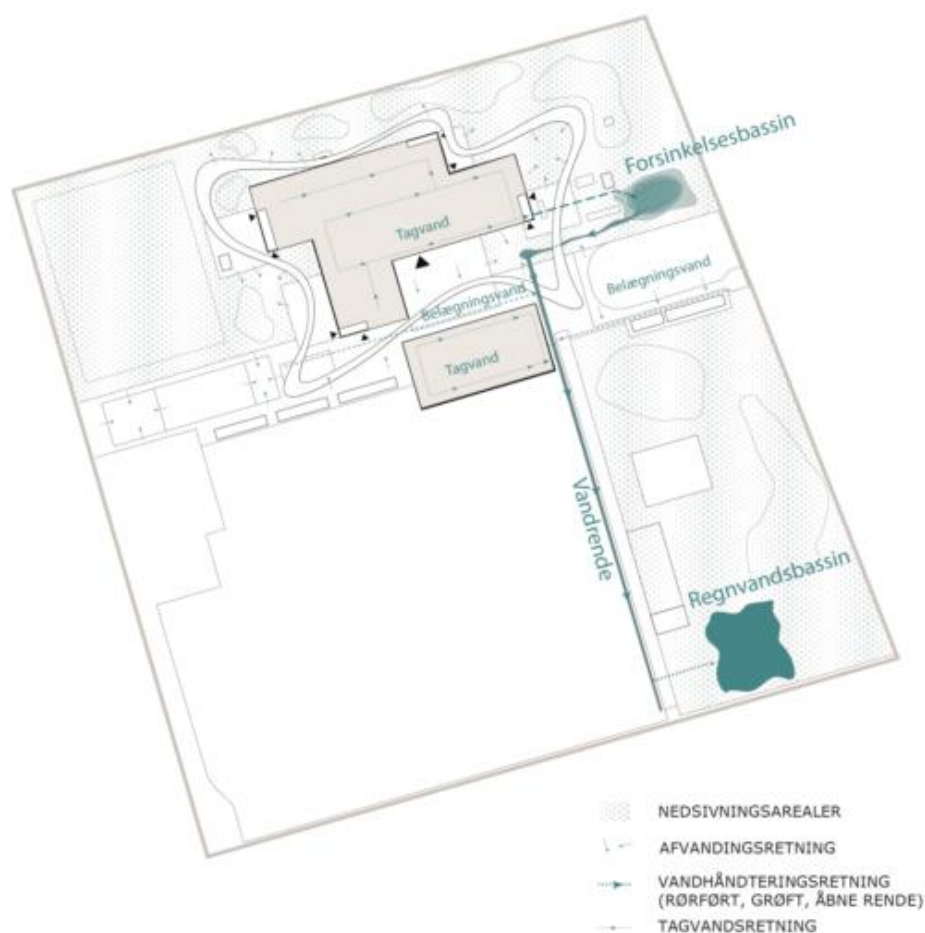


Klimalandskab - biodiversitet

Med udgangspunkt i skolens nuværende sydøstlige kuperede legelandskab skabes et stort sammenhængende frodigt landskab rundt om den nye skole.

Friarealerne får samlet set et så grønt og frodigt udtryk som muligt. Målet er at skabe et landskab med så høj biodiversitet som muligt, hvilket kræver et vildt udtryk af træer, buske, højt græs og lavere urteagtige robuste beplantninger. Der skabes en varieret beplantning der bl.a. indeholder hjemmehørende træer og buske, blomstereng til bier og insekter, og frugttræer og bærbuske til undervisning og nydelse.

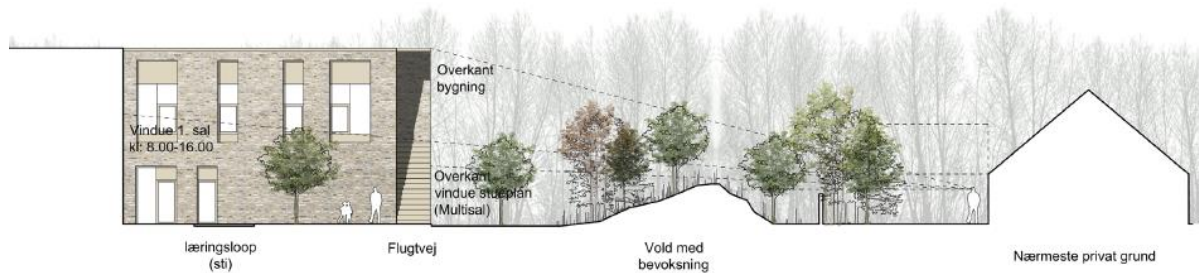
Vandhåndteringen, herunder et nyt forsinkelsesbassin er en integreret del af det foreslåede kuperede legelandskab. Det vilde udtryk understøtter den praktiske udendørs læring om klima, vand og biodiversitet, og giver mulighed for i forskellige fag at undervise eksperimentelt i større eller mindre grupper.



Regnvandshåndtering

Regnvandshåndteringen skabes som et læringselement med vand, natur og biodiversitet. Tagvand og belægningsvand ledes via render og rør til lokalt forsinkelsesbassin der udformes som en mindre lavning øst for skolen, med blide skråninger der sikre tilgængelighed. Forsinkelsesbassinet designes til at kunne håndtere en 10 års regn hændelse og kan bruges aktivt i skolefagene og understøtte læring om natur, biodiversitet og regnvand. F.eks. kan bassinet udformes således, at børnene kan se og vurdere hvilken regnhændelse der ca. er faldet umiddelbart efter et regnskyl.

Med bygningens placering, udformning og disponering ønskes det at udvise respekt for naboerne. Se kortbilag 3.
 Det kuperede terræn mod naboerne sikrer udover varierende fugt- og vækstforhold også en visuel og lydmæssig afstand mellem skole og naboer.

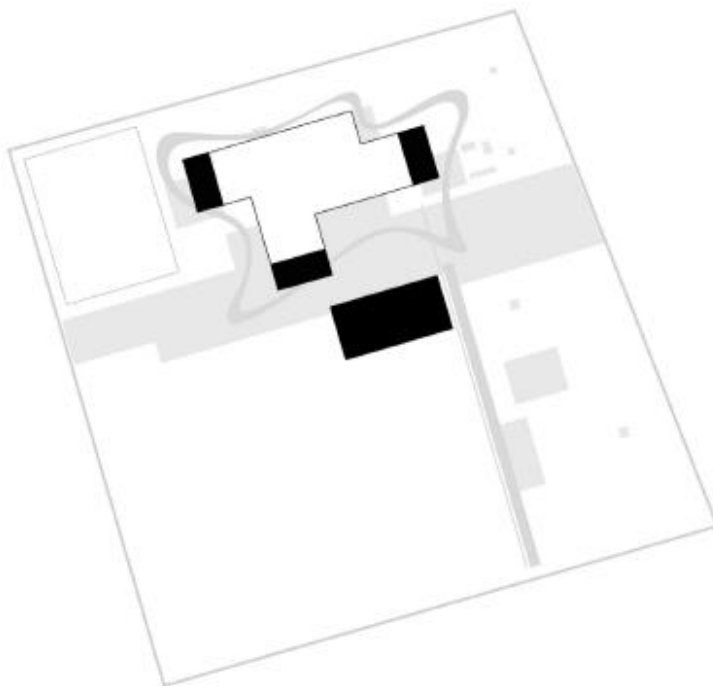


SNIT - som viser hvordan projektets udformning giver en respektafstand til de nærmeste naboer, samt at bearbejdning af overgangen mellem skolens område og privat grund skærmer for bl.a. indblik.

Materiemæssigt lægges vægten på en enkel materialeholdning, hvor materialernes stoflighed skaber nuancerne og understreger det arkitektoniske udtryk.
 I valget af materialer er det tilstræbt, at skolen fremstår med et identitetsskabende, robust og materiemæssigt tema og udtryk, der indgår i samspil og harmoni med de grønne omgivelser og lokalområdet.



Skolen udformes bygningsmæssigt, så der er relativt ukompliceret at udbygge skolen. Dette sikres ved, at facaderne for enden af skolens tre fløje udføres i et materiale der gør udbygning nemmere.



Illustrationen viser, hvordan skolen kan udbygges.

Eksisterende forhold

Skolen ligger på alle sider omkranset af parcelhusområder. Skolens bygninger er i dag koncentreret i områdets sydlige del. Mod nord er der et større sammenhængende idrætsareal. Med den nye lokalplan bliver den nye skole placeret på disse idrætsarealer.

Parkering- og afsætningsarealer er placeret mod vest og øst. Dette fastholdes i den nye lokalplan.

På østsiden af skolen ligger et større legeareal med diverse bakker og beplantninger. Arealet fungerer også som forsinkelse for regnvand. Dette område fastholdes med den nye lokalplan og skal fortsat håndtere regnvand, hjulpet af endnu et forsinkelsesbassin der etableres i den nordlige-østlige ende af lokalplanområdet.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Fingerplan 2019

Lokalplanen er lavet, så den følger fingerplanens retningslinjer.

Kommuneplan 2013

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for

området.

Der er behov for at udarbejde et kommuneplantillæg nr. 42 i forbindelse med den nye skole. Kommuneplantillæg har følgende ramme:

| | |
|-------------------------|--|
| Kommuneplan rammeområde | 3.01 Enghaveskolen |
| Zoneforhold | Byzone |
| Anvendelse | Skole, idrætsanlæg, legeplads, parkering, institution og lignende offentlig formål. |
| Min. Grundstørrelse | Grundstørrelsen reguleres i lokalplanen. |
| Max Bebyggelses % | Delområde A: maksimalt 9.000 m ² bebyggelse Delområde B: Bebyggelsesprocenten reguleres i lokalplanen. |
| Max etageareal | 2 etager, med en maksimal højde på 11,5 m. |
| Andet | Der skal afskærmes med beplantning mod det omgivende boligområde. |

Miljøvurderingsloven - VVM

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Da projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, idet det er et større anlægsarbejde i byzone, er der foretaget en VVM screening af projektet. Screeningen viste, at der ikke skal udarbejdes en VVM Redegørelse.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 – miljøvurdering af planer og programmer.

Der er foretaget en screening af projektet og screening viste, at der skal udarbejdes en miljørapport på de trafikale forhold i anlægsfasen.

Miljørapport – opførelse af ny skole i Frederiksværk

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/06/2020) skal den ansvarlige myndighed for udarbejdelse af lokalplaner lave en miljørapport, hvis en miljøscreening viser, at den kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Hovedformål

Lokalplanens formål er at give mulighed for opførelse af en ny skole i Enghaven samt at de eksisterende skolebygninger nedrives eller ved ny lokalplan benyttes til andre formål.

Der er gennemført en screening af projektet der viser, at et punkt bør vurderes nærmere, hvilket er grundlaget for denne miljøvurdering:

- Trafikforholdene i anlægs- og nedrivningsfasen.

0-alternativ

0-alternativt, altså at der ikke gives mulighed for opførelse af en ny skole er, at de eksisterende skolebygninger renoveres. Da det er blevet vurderet at bygningsmassen i den eksisterende skole ikke er tidssvarende og desuden har store problemer med skimmelsvamp i krybekælderene og dermed indeklimaproblemer, vil det være meget uhensigtsmæssigt og meget omkostningstungt at renovere den eksisterende skolebygninger. Endvidere vil det betyde opsætning af midlertidige pavilloner og en lang anlægsfase.

Lokalplanprojektet

Der skal bygges en ny skole som erstatning for den eksisterende Enghaveskole. Den nye skole bliver bygget på de eksisterende boldbaner. Efterfølgende skal den eksisterende skole nedrives eller ombygges til andre formål. Mens den nye skole bliver bygget er den eksisterende skole fortsat i fuld brug.

I anlægsfasen der ligger fra januar 2021 til september 2022 vil der igennem hele perioden komme omkring 2100 lastbiler og 3960 håndværkervogne.

Det forventes, at der i nedrivningsfasen af den eksisterende skole vil være ca. 500 lastbiler/træk, der skal bortkøres fordelt over hele perioden.

Der er altså tale om en øget og tung trafik til og fra lokalplanområdet igennem hele anlægs- og nedrivningsfasen.



Orange angiver elevadgang (via bil) og blå angiver bygge adgang i anlægsfasen,

rød angiver lokalplanområdet.

Af trafikikkerheds hensyn vil trafikken til og fra skolen blive separeret i byggetrafik og den almindelige trafik af lærere, forældre og elever. Byggetrafikken til skolen vil køre ind fra Vinderød Skov og ad Parallelvej. Den øvrige trafik skal køre ind fra Ellevej.

Det vurderes, at valget af Parallelvej som adgangsvej for arbejdstrafik er den løsning der tilgodeser flest, og man derved reducerer antallet af naboer, der potentielt kan blive generet af den øgede trafik i området.

Der vil også i anlægsfasen blive etableret en sikker skolevej for bløde trafikanter langs boldbanerne.

Konklusion på miljøvurderingen

På baggrund af overstående vurderes det samlet, at opførelse af den ny skole vil betyde en stigning af trafikken i området i projektets anlægsfase og i nedrivningsfasen.

Da der i anlægsfasen og i nedrivningsfasen vil blive taget forholdsregler i forhold til at adskille byggetrafikken og den almindelige trafik af lærer, forældre og elever, samt fokus på at sikre en sikker skolevej for bløde trafikanter i anlægs- og nedrivningsfasen, vurderes det at lokalplanen kan gennemføres.

Det vurderes, at en gennemførelse af projektet ikke vil få alvorlige miljømæssige konsekvenser.

Støj

Lokalplanområdet ligger ikke i støjbegrænsningsområde.

Byggeriet skal dog støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.

Lokalplaner

Lokalplanen erstatter lokalplan 03.9 for Enghaveskolen

Deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste deklarerationer, servitutter m.m., der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Kommunen ved ofte ikke, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område, men Halsnæs Forsyning kan i mange tilfælde hjælpe, da de dækker store områder i kommunen.

Ledningsoplysninger kan også findes på LER – Ledningsejerregistret <http://ler.dk>.

Kommunen har normalt ingen oplysninger om private ledninger på privat grund.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner.

Lokalplanområdet er ikke udlagt som OSD område med særlige grundvandsinteresser.

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Spildevandsplaner.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Halsnæs Kommunes kollektive varmforsyningsplaner.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

”Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner. Samtidig skal Planloven sikre en sammenhængende planlægning, der skaber gode rammer for vækst og udvikling.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal sikre de åbne kysters værdier og understøtte biodiversiteten. Endelig skal planlægningen skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst samt alsidighed i boligsammensætningen.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.”

Lokalplanen er lavet efter de retningslinjer og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksforholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse, inden der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Nordsjællands museum foretager en større prøvegravning af området inden byggeriet går i gang.

Klima

Indenfor lokalplanområdet er der enkelte mindre bluespot områder. På den del af området hvor skolebygningen skal bygges, er der ikke bluespot områder.

Området ligger ikke i risikoområde i forhold til havvandsstigninger.

Natura-2000 og bilag IV-arter

Om evt. påvirkning af Natura2000-områder

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for såkaldte bilag-IV arter.

Vurderingen er foretaget på baggrund af dispositionsplanen, kortbilag 2.

Det nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 118 "Arresø mv". Habitatområdet ligger ca. 300 meter fra det ansøgte/projektområdet.

Qua det ansøgte placering på tidligere boldbane og øvrigt anvendt som skole samt at dets beliggenhed er afgrænset af fuldt udbygget boligområde, vurderes projektet såvel i dets anlægsfase som i efterfølgende drift, ikke at påvirke naturtyper (eller arter), som danner grundlag for Natura2000-området.

Om evt. påvirkning af bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til eller registreret forekomst af bilag-IV arter det pågældende sted.

Projektet forudsætter ikke, at der foretages rydning af større grupper af ældre træer eller kondemnering af gamle byggetomter mv.

Biotoper, som ellers potentielt kan fungere som raste/yngleområder for arter af flagermus. Da projektområdet desuden i dag er tæt bebygget, vurderes området ikke at være egnet som levested i bred forstand for andre bilag IV-arter.

Halsnæs Kommune vurderer som følge af ovenstående, at det ansøgte såvel i dets anlægsfase som i efterfølgende drift, ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Jordforureningsloven

En del af i delområde B kortlagt et mindre område på vidensniveau 1 (V1). Der skal tages jordprøver fra arealet forud for anvendelse af arealet, for at fastlægge om og i givet fald med hvad der er forurenet.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening som ikke er omfattet af den til enhver tid gældende kortlægning af området, skal arbejdet standses og Halsnæs Kommune underrettes. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at det må genoptages. Der henvises til Miljøbeskyttelseslovens §21 og Jordforureningslovens §71.

Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018 fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplanens formål er at give mulighed for at bygge en ny skole inden for lokalplanområdet.
- 1.2. at der skabes nogle spændende og attraktive udendørs arealer til ophold, læring og leg.
- 1.3. at sikre for arealer til anlæg til håndtering af regnvand.
- 1.4. at sikre optimale trafikale forhold omkring skolen

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1. Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre af 3ai Vinderød By, Vinderød, samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.
- 2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne A og B.

§ 3 Områdets anvendelse

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1. Delområde A: Skole- og undervisningsformål, idrætsbaner og fælles udendørs opholds- og undervisningsarealer samt grønne områder.

Delområde B: Skole- og undervisningsformål, idrætsbaner og fælles udendørs opholds- og undervisningsarealer samt grønne områder.

Al ændret anvendelse i delområde B kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Alle de gamle skolebygninger kan nedrives uden lokalplan.

§ 4 Udstykning

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3

- 4.1. Hele eller del af delområde A og B kan udstykkes i 2 selvstændige matrikler.
- 4.2. Der kan ikke ske yderligere udstykning.

§ 5 Vej- og stiforhold

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 5.1. Vejadgang til skolen sker fra vest via Ellevej og fra øst via Parallelvej.
- 5.2. De eksisterende parkeringsarealer bevares.
- 5.3. Der skal etableres et afsætningsareal i forbindelse med parkeringspladserne ved Parallelvej. Fra afsætningsarealet skal der sikres sikker adgang for gående ind til skolebygningen. Som vist på kortbilag 6.
- 5.4. De bløde trafikanter skal holdes adskilt fra biltrafikken ved ankomsten til

skolen. Som vist på kortbilag 7. Nye stier indenfor lokalplanområdet skal kobles op på eksisterende stier til/omkring skolen.

5.5. Der skal etableres oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler.

§ 6 Ledningsforhold

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

6.1. Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

6.2. Der skal etableres ladestandere efter ladestanderbekendtgørelsen § 5, stk. 2.

§ 7 Miljø

Planloven § 15, stk. 2, nr. 18, 28

7.1. Der kan etableres vedvarende energi anlæg som f.eks. af solceller og jordvarme.

7.2. Regnvand opsamles og føres til forsinkelsesbassiner og via rende til regnvandsbassin.

7.3. Udearealerne skal understøtte biodiversitet i området.

7.4. Affaldshåndtering skal følge Halsnæs Kommunes regulativ for affald.

§ 8 Bebyggelsens beliggenhed

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

8.1. Byggeriet skal opføres med en placering som vist på kortbilag 2.

8.2. Bygningshøjden må være maksimalt 11,5 meter målt fra naturligt terræn eller et fastsat niveauplan i forbindelse med byggetilladelsen.

§ 9 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

9.1. Byggeriet skal have et omfang og en beliggenhed som vist på kortbilag 2

9.2. Der må ske udbygning af skolen, til en maksimal størrelse på 9000 m², som vist på tegningen på side 6.

9.3. Der må bygges i maksimalt 2 etager. Den maksimale bygningshøjde er 11,5 meter.

9.4. Byggeriet skal have et udtryk som vist på bilag 4.

9.1. Tage skal fremstå i jordfarver eller sort, i glas eller med græs. Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.

9.2. Facader skal fremstå i håndstrøgen tegl i en ensartet lys gylden farve, som vist på bilag 8, i glas og træ samt i betonplademateriale. Betonpladematerialet må kun anvendes på bygningens ender og i forbindelse med multisalens facade. Betonfacadepladerne skal sløres med metal- eller trælistes eller andet materiale der giver et tilsvarende udtryk. Betonpladematerialet må males.

9.3. Vinduer og døre skal udføres i træ/aluminium.

9.4. Der må ikke opsætte parabolantenner på bygninger indenfor lokalplanområdet.

- 9.5. Solenergianlæg skal være udført i ikke reflekterende materiale og med kanter der har samme farve som panelet.
- 9.6. Solenergianlæg skal følge tagfladen eller lægges ned i tagfladen.

§ 10 Ubebyggede arealer

Planloven § 15, stk. 2, nr. 10-13.

- 10.1. Der skal i beplantningen af udearealerne arbejdes med biodiversitet.
- 10.2. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter. Minimum 25% af beplantningen skal bestå af frugttræer og bærbuske. Der må ikke beplantes med invasive arter.
- 10.3. Der skal anlægges områder med eng, som er velegnet til bier og andre insekter.
- 10.4. Der skal etableres et landskab med bakker og beplantning og vand omkring skolen som vist på kortbilag 2 og Kortbilag 3.
- 10.5. Udearealer og terrasser med fast belægning i umiddelbart tilknytning til skolebygningerne skal belægges med fliser.
På den øvrige del af skolens udearealer skal faste belægninger være i form af fliser eller grus. Læringsbånder omkring skolen kan belægges med asfalt.
- 10.6. Der kan ske terrænregulering som giver mulighed for, at etablerer det bakkelandskab der er vist på kortbilag 2 og 3. Maksimal højde fastlægges til kte 5,5 på arealet øst for skolen.
- 10.7. Der kan i forbindelse med idrætsbaner opsættes trådhegn i op til 5 meter mod naboerne mod nord og vest.
- 10.8. Der skal anlægges et regnvandsbassin, så der i alt er 2 regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet.
- 10.9. Der kan etableres tekniske installationer til lokalområdets brug.
- 10.10. På de enkelte ejendomme må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes både med en længde på over 6,0 meter og en højde på over 2,5 meter inklusiv et eventuelt stativ, skurvogne, containere og uindregistrerede køretøjer, herunder campingvogne.
- 10.11. Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 10.12. Der må ikke opsættes skilte. Undtaget er henvisningsskilte med et bredere formål.
- 10.13. Antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet.

§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser

Planloven § 15 stk. 2, nr. 20, § 68 stk. 1.

- 11.1. Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 03.9.

§ 12 Forudsætning for ibrugtagning

- 12.1. Inden nogen form for bebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal den være tilsluttet den i området fremførte kollektiv varmforsyning.

- 12.2. Inden nogen form for bebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal de i § 10.1-10.6 beskrevne udearealer være etableret.

§ 13 Retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I indsigelsesperioden, som i de fleste tilfælde er på mindst 8 uger, er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

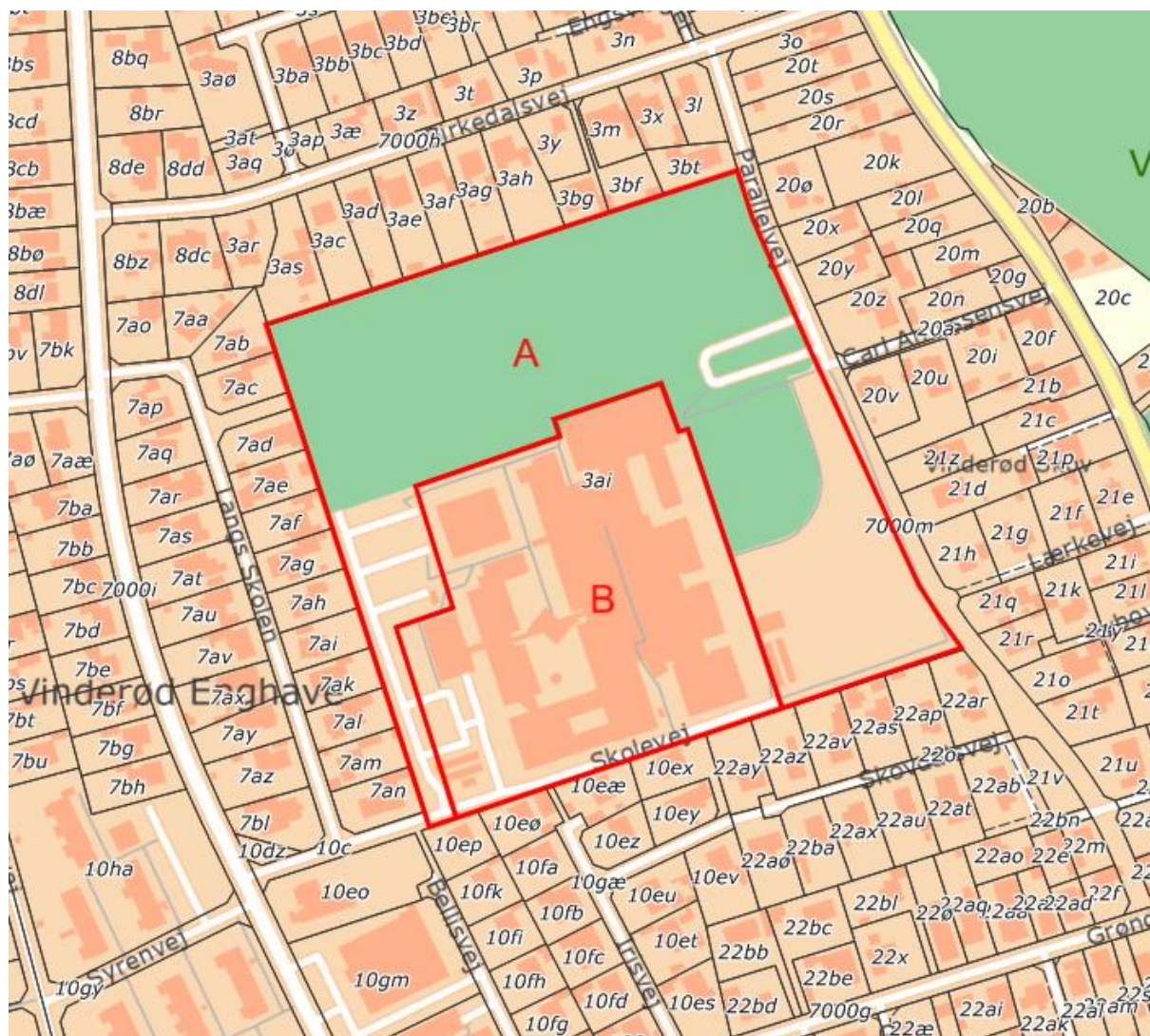
Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40.

§ 14 Tilsyn og dispensation

- 14.1. Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 14.2. Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 14.3. Videregående afvigelser end omhandlet i planlovens § 19 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 03.12 for Ny skole i Frederiksværk er vedtaget af Halsnæs Byråd den 17. december 2020 i henhold til planloven §24.



| | |
|---------------------------------|-------------|
| Lokalplanområdet med delområder | Kortbilag 1 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



| | |
|------------------|-------------|
| Dispositionsplan | Kortbilag 2 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



PLANUDSNIT - som viser hvordan projektets udformning er i størst mulig respekt for naboerne - bygningens forgreninger, placering af funktioner og vinduesåbninger minimerer bl.a. indbliksgener

| | |
|--------------------|-------------|
| Skolen og naboerne | Kortbilag 3 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



Facadeprincip - Vestfacade

Vestfacade

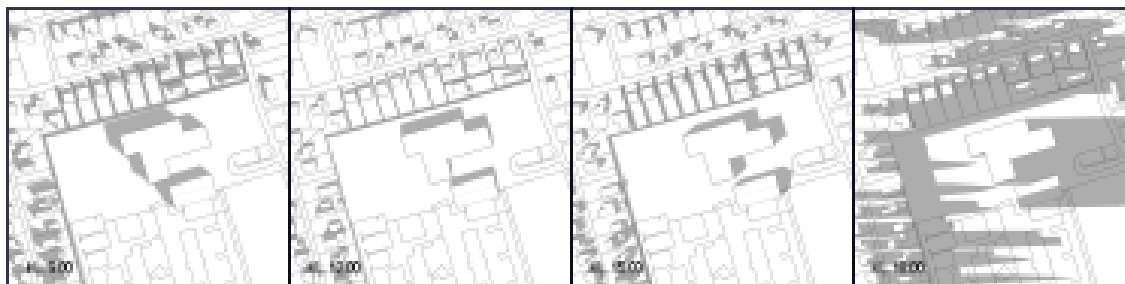


Facadeprincip - Sydfacade/ankomst

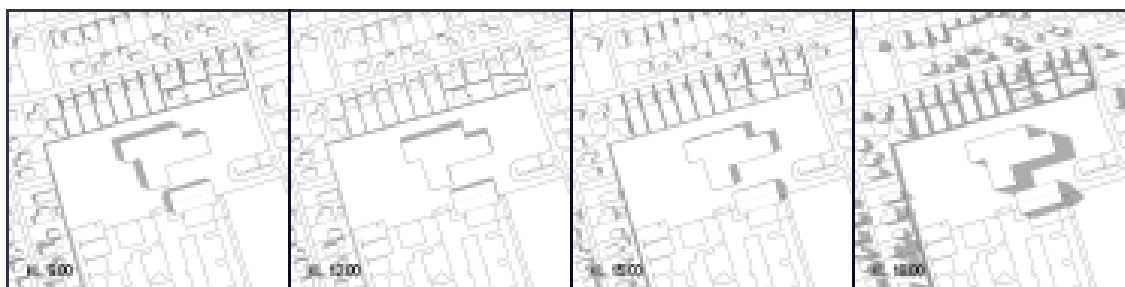
Sydfacade - hovedindgang

| | |
|----------------------------|-----------|
| Facader og bygningsudstykk | Bilag 4 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |

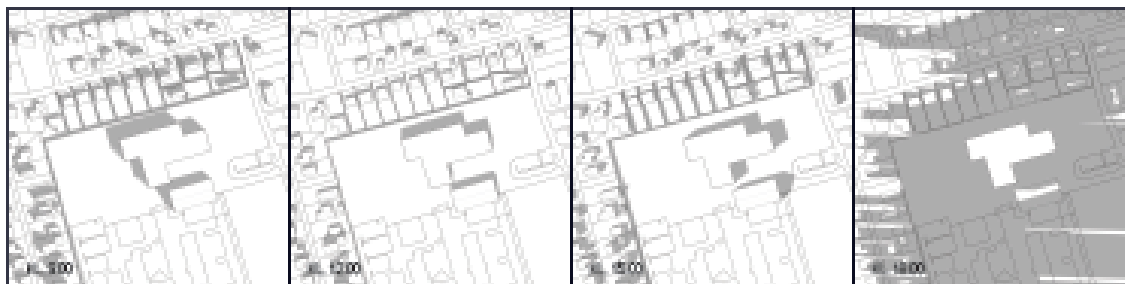
21. MARTS



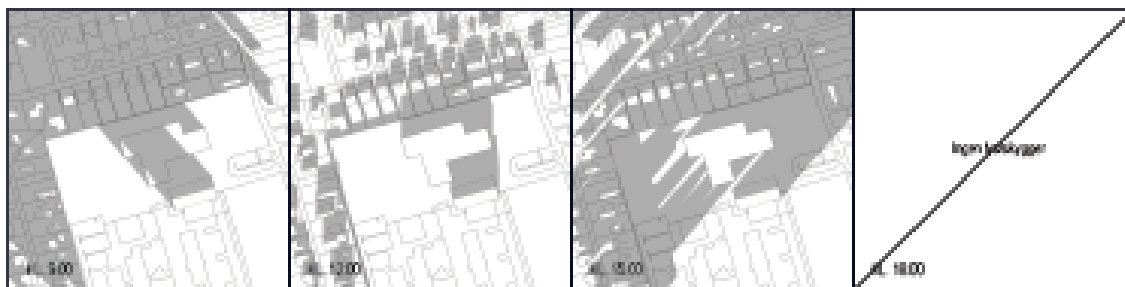
21. JUNI



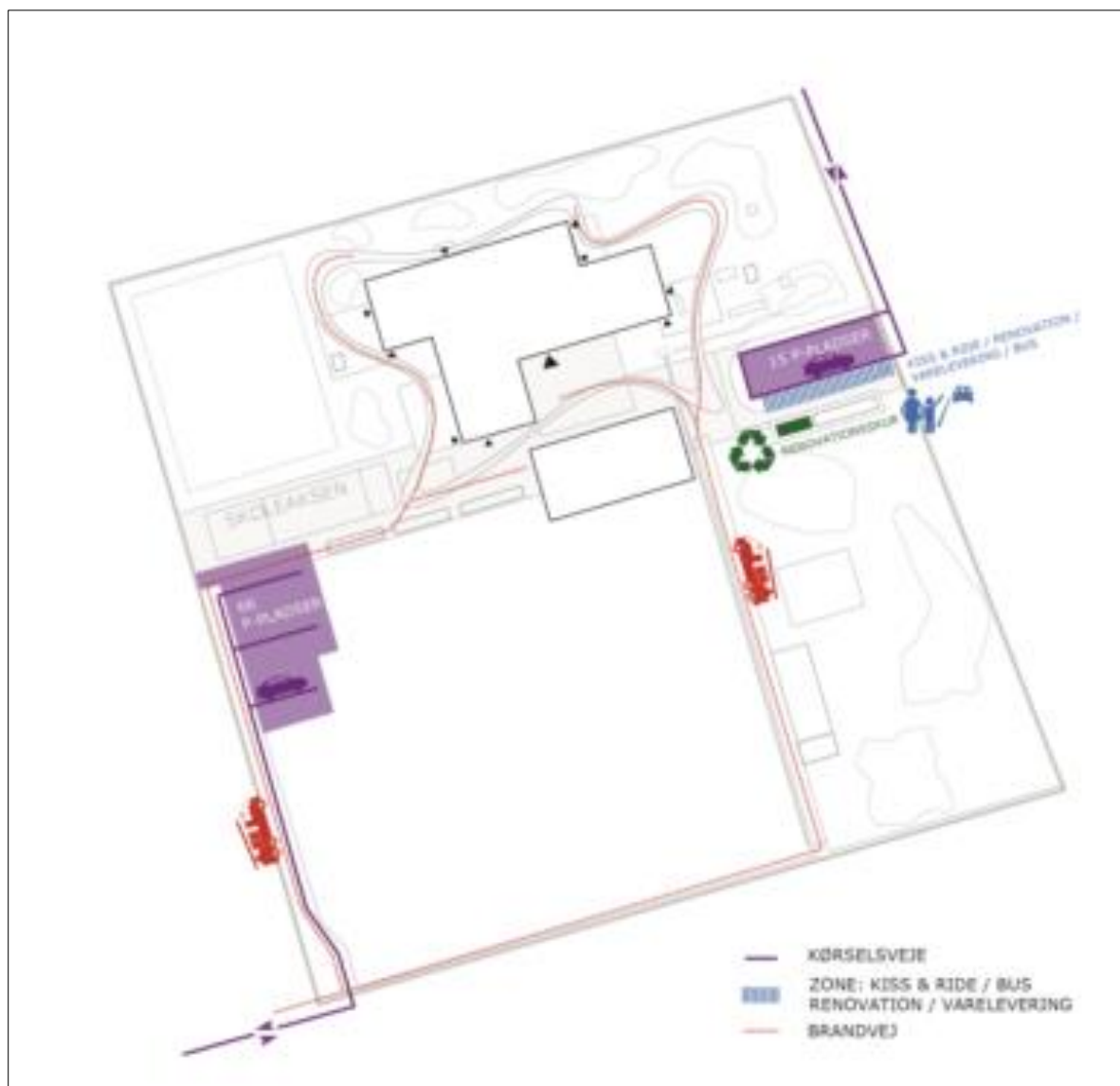
21. SEPTEMBER



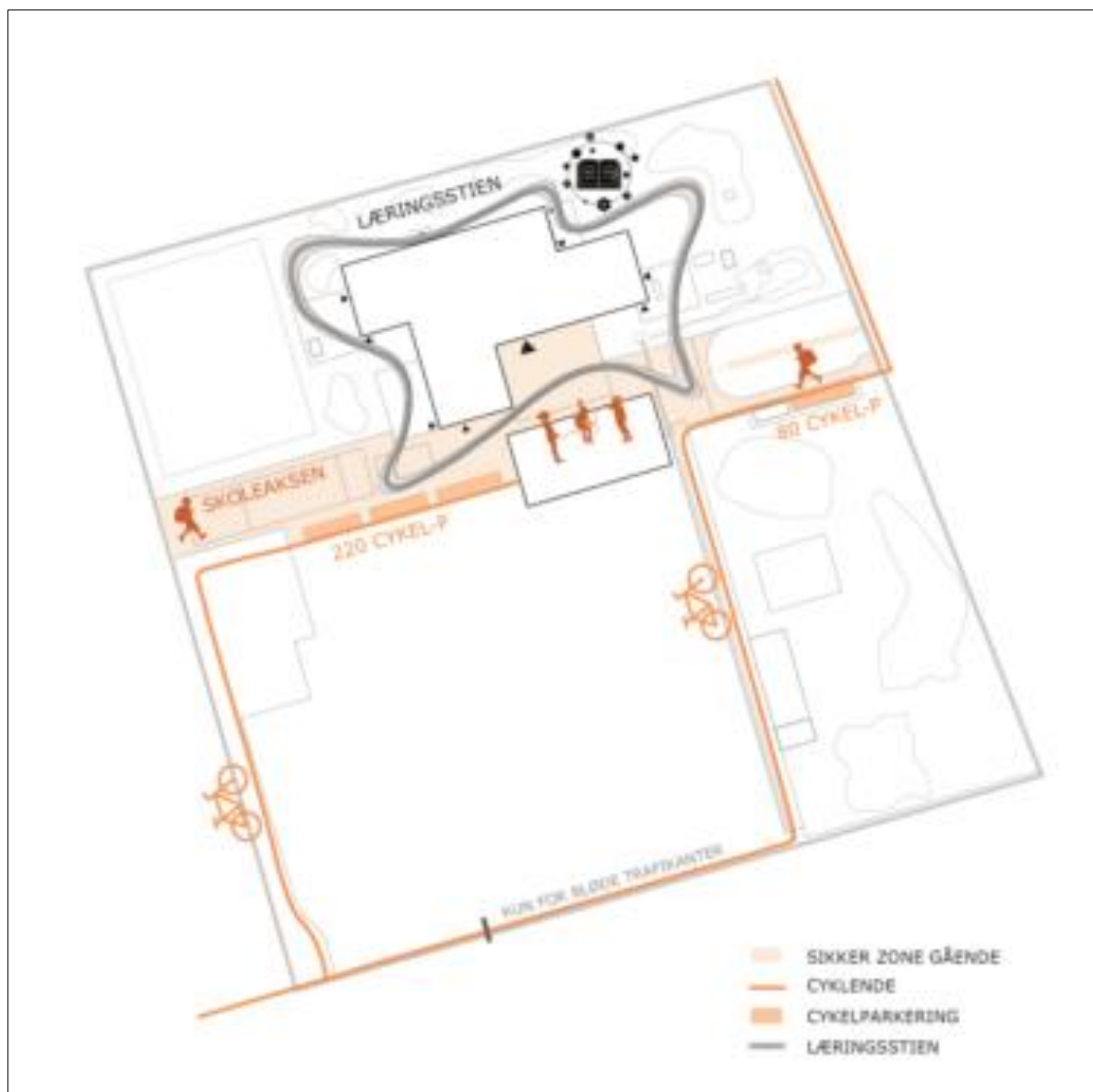
21. DECEMBER



| | |
|--|-----------|
| Skyggediagrammer - viser de forventede skyggeforskelde omkring den nye skole | Bilag 5 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



| | |
|------------------------|-----------|
| Biltrafik og parkering | Bilag 6 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



| | |
|----------------------------|-----------|
| Trafik – bløde trafikanter | Bilag 7 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |



| | |
|-------------------------|-----------|
| Eksempler på facadesten | Bilag 8 |
| Lokalplan 03.12 | Juli 2020 |

Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

Projekt: Lokalplan 03.12 for ny skole i Frederiksværk

Dato: Skriv juni 2020

Deltagere i screeningen: jkro

Konklusion

Der er foretaget en screening af projektet og screeningen viser, at der skal udarbejdes en miljørapport om de trafikale forhold i anlægsfasen.

Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

Ikke relevant: Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

Udløser ikke miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

Udløser miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

| Miljøparameter | Ikke relevant | Udløser ikke miljørapport | Udløser miljørapport | Bemærkninger |
|---|---------------|---------------------------|----------------------|---|
| Befolkning og sundhed | | | | |
| Indendørs støjpåvirkning | | x | | Der kan forekomme øget støj i anlægsfasen. |
| Sundhedstilstand | x | | | |
| Svage grupper (f.eks. handicappede) | | x | | En ny moderne skole vil give bedre tilgængelighed for handicappede |
| Friluftsliv/rekreative interesser | | x | | Der bygges på de eksisterende boldbaner, hvilket betyder at disse ikke længere vil være tilgængelige |
| Begrænsninger og gener for befolkningen | | x | | I anlægsfasen vil der været øget trafik og byggeaktivitet med de gener det giver. Den færdige skole vurderer ikke at medføre gener. |
| Biologisk mangfoldighed (flora og fauna) | | | | |

| Miljøparameter | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Dyreliv | x | | | |
| Planteliv | x | | | |
| Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper | x | | | |
| Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder | x | | | |
| Habitat-områder | x | | | |
| Spredningskorridorer | x | | | |
| Naturbeskyttelse jf. §3 | x | | | |
| Grønne områder | x | | | |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse | x | | | |
| Fredning | x | | | |
| Landskab og jordbund | | | | |
| Landskabelig værdi | | x | | Den nye skole ligger i udbygget byzoneområde, på boldbanerne til den eksisterende skole |
| Geologiske særpræg | x | | | |
| Jordforurening | x | | | |
| Risiko for jordforurening | | x | | Projektet vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening |
| Jordhåndtering/-flytning | | x | | Jord håndteres primært indenfor matriklen. Hvis jord skal bortkøres, skal det følge retningslinjerne for flytning af jord |
| Vand | | | | |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder | | x | | Lokalplanen vil stille krav om at overfladevand skal håndteres indenfor matriklen. |
| Udledning af spildevand | | x | | Området er kloakeret |

| Miljøparameter | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Grundvandsforhold | | x | | Området er ikke udpeget som et område med særlige drikkevand interesser. |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcer | | x | | Det vurderes ikke at projektet vil påvirke grundvandet. |
| Luft | | | | |
| Luftforurening (støv og lugt) | | x | | I anlægsfasen kan der forekomme støv. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening. |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området | | x | | I anlægsfasen vil der være mere trafik. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening. |
| Støj | | | | |
| Støj (ikke trafikstøj) | | x | | Der må i anlægsfasen forventes øget støj fra byggearbejde og transport af byggematerialer. |
| Vibrationer | | x | | Der må i anlægsfasen forventes vibrationer i perioder i forbindelse med byggeriet. |
| Trafik | | | | |
| Trafikafvikling/-belastning | | | x | Der vil være en øget trafik i området i form af tung trafik. Der sker en omlægning af trafikken til skolen for at adskille let og tung trafik i byggefasen. Omlægningen betyder, at der bliver øget trafik ind i området via Hundestedvej/Ellevej. |
| Trafikstøj | | | x | Der kan forventes øget trafikstøj i anlægsfasen |

| Miljøparameter | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger |
|--|---------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Energiforbrug | | x | | I byggefasen vil der være øget energiforbrug i form af transport. |
| Sikkerhed | | | x | Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området. Derfor omlægges trafikken, så den tunge transport bruger én adgangsvej og øvrig kørsel til skolen sker af en anden. |
| Risiko for trafikuheld | | | x | Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området. Derfor omlægges trafikken, så den tunge transport bruger én adgangsvej og øvrig kørsel til skolen sker af en anden. |
| Klimatiske faktorer | | | | |
| Eventuel påvirkning af klima | | x | | Klimaet vurderes ikke at vil blive påvirket af projektet. |
| Kulturarv | | | | |
| Kulturhistoriske værdier | x | | | |
| Arkitektoniske værdier | x | | | |
| Kirker | x | | | |
| Arkæologiske værdier | x | | | |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger | x | | | |
| Ressourcer og affald | | | | |
| Arealforbrug | | x | | Skolen bygges på eksisterende byzoneareal. Til parkering og |

| Miljøparameter | Ikke relevant | Udløser ikke miljø-rapport | Udløser miljø-rapport | Bemærkninger |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | adgangsveje anvendes de eksisterende anlæg. |
| Energiforbrug | | x | | En ny og mere kompakt skole vil betyde et mindre energiforbrug. |
| Vandforbrug | | x | | Vurderes at være uændret i forhold til den eksisterende skole |
| Produkter, materialer og råstoffer | x | | | |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer | x | | | |
| Affald, genanvendelse | | x | | Eksisterende parkeringsanlæg og tilkørsel genbruges. |
| Byøkologi/Agenda 21/CO ² | | x | | En ny moderne bygning vurderes at være mere miljøvenlig. Lokalplanen indeholder mulighed for solenergi |
| Visuel effekt (af det nye) | | | | |
| Arkitektonisk udtryk | | x | | Den nye skole er en mindre og mere kompakt bygning, der visuelt vil fylde mindre i området. |
| Lys og/eller refleksioner | | x | | Lokalplanen indeholder bestemmelser om at materialer ikke må være reflekterende |
| Sikkerhed | | | | |
| Kriminalitet | x | | | |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning | x | | | |
| Socialøkonomiske effekter | | | | |
| Påvirkning af sociale forhold | | x | | Nye gennemtænkte læringsmiljøer inde såvel som ude giver bedre læring for alle. |
| Påvirkning af erhvervsliv | x | | | |

Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper der er omfattet, og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.
- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

Screening af plan og indhold i miljørapport

Ovenstående screeningskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger. Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.

Høring

Byrådet i Halsnæs Kommune har Dato vedtaget forslag til Lokalplan nr..

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra Dato til Dato.

Lokalplanens formål er at Skriv formål.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til Lokalplan nr.. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside er en vejledning www.nmkn.dk til, hvordan man klager.

Endelig vedtagelse

Byrådet i Halsnæs Kommune har Dato endelig vedtaget Lokalplan nr..

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra Dato til Dato.

Lokalplanens formål er at Skriv formål.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Lokalplan nr.. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Halsnæs Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at der skal/ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside er en vejledning www.nmkn.dk til, hvordan man klager.